

## **Séance publique du lundi 12 novembre 2012**

**Convoqué le mardi 6 novembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil municipal, le lundi 12 novembre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.**

### **Présents :**

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHGA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marlène CASTRÉ, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Fanny DOMBRE-COSTE, Christian DUMONT, Stéphane MELLA.

### **Absents :**

Stéphanie BLANPIED, Laure FARGIER, Christian DUPRAZ, Martine PETITOUT, Robert SUBRA.

## **Le Rockstore - Protocole d'accord avec la société d'exploitation et de production musicale du Rockstore**

Frédéric TSITSONIS rapporte :

Par acte passé le 24 juin 2009, la Ville a procédé à l'acquisition d'un immeuble, avec effet plein et entier à compter du 12 octobre 2009, sis 20 rue de Verdun figurant au cadastre sous les références HM 491.

Cet immeuble faisait l'objet d'un bail commercial datant de 1994 au profit de la S.A. ROCKSTORE laquelle avait elle-même, la même année, conclu un contrat de location-gérance au bénéfice de la SEPM ROCKSTORE.

Par acte passé sous seing privé en date du 25 janvier 2011, signifié à la Ville le 4 février 2011, la S.A. ROCKSTORE a procédé à la cession de son fonds de commerce, incluant le droit au bail, au bénéfice de la SEPM ROCKSTORE.

Par acte en date du 10 novembre 2011, la Ville et la SEPM ROCKSTORE ont conclu un nouveau bail commercial.

Ledit bail prévoit la réalisation par la Ville de travaux importants d'isolation et de mise en conformité sur l'immeuble dont elle est propriétaire avec pour seule compensation pour la SEPM Rockstore une suspension du loyer pendant toute la durée d'indisponibilité de l'immeuble.

Depuis, la Ville a pu affiner tant sa programmation de travaux que le planning de ceux-ci. Il en résulte une indisponibilité du site du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 31 septembre 2013.

Cette programmation affecte durement l'exploitation commerciale du fonds de la SEPM ROCKSTORE mettant potentiellement en cause son avenir.

Devant cette situation, les parties ont engagé des discussions relatives à la prise en compte de leurs intérêts respectifs et ont convenu qu'il était nécessaire de déroger, pour cette seule campagne de travaux, aux stipulations du bail commercial les liant.

Afin de formaliser ces discussions, un protocole d'accord a été rédigé.

En vertu de ce protocole, le montant de la compensation prévue serait fixé à 131 639 €. Le paiement s'effectuerait sur présentation de justificatifs. Si les pièces présentées ne justifiaient pas d'un montant total de 131 639 €, la Ville ne paierait qu'à hauteur des justificatifs fournis.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le protocole d'accord « SARL SEPM Rockstore – Ville de Montpellier » joint en annexe.
- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'adjoint délégué à signer le protocole d'accord en question.
- D'imputer la dépense correspondante sur les crédits inscrits au budget 2013 de la Ville.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 13/11/2012**